



SEINFRA
Secretaria de Estado
da Infraestrutura



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

REF: TABELA DE CUSTOS DE OBRAS CIVIS
GOINFRA - T316 - AGOSTO/2025 - SEM

OBRA: BASE DO GRUPO TÁTICO 3 (GT3) DA POLÍCIA CIVIL
RESUMO GERAL

22/12/25

BDI

25,07%

30,20%

BDI REDUZIDO

20,86%

25,82%

Item	Descrição	Quantidade	Unidade	Percentual	S/ BDI	C/ BDI	S/ BDI	C/ BDI
					SEM DESONERAÇÃO		COM DESONERAÇÃO	
1	IMPLANTAÇÃO	7.169,39	M2	39,40%	R\$ 5.535.091,01	R\$ 6.922.058,75	R\$ 5.357.718,59	R\$ 6.975.152,52
2	GALPÃO ACADEMIA	1.112,69	M2	15,90%	R\$ 2.242.614,34	R\$ 2.793.202,99	R\$ 2.211.735,38	R\$ 2.867.785,97
3	VESTIÁRIO ACADEMIA	63,50	M2	1,94%	R\$ 271.910,38	R\$ 340.038,89	R\$ 264.208,12	R\$ 343.960,16
4	GALPÃO TREINAMENTO	1.112,69	M2	15,90%	R\$ 2.242.614,34	R\$ 2.793.202,99	R\$ 2.211.735,38	R\$ 2.867.785,97
5	VESTIÁRIO GALPÃO TREINAMENTO	63,50	M2	1,94%	R\$ 271.910,38	R\$ 340.038,89	R\$ 263.979,76	R\$ 343.662,94
6	ADM HANGAR	115,75	M2	2,56%	R\$ 360.139,87	R\$ 450.369,19	R\$ 350.795,52	R\$ 456.684,92
7	SALÃO EVENTOS	260,55	M2	4,11%	R\$ 577.839,27	R\$ 722.618,34	R\$ 562.546,25	R\$ 732.353,50
8	ABRIGO GLP	1,79	M2	0,07%	R\$ 9.737,25	R\$ 12.178,07	R\$ 9.462,58	R\$ 12.319,76
9	TREINAMENTO TÁTICO	1.357,22	M2	10,03%	R\$ 1.408.580,72	R\$ 1.761.454,54	R\$ 1.365.486,97	R\$ 1.777.615,62
10	SUBSESTAÇÃO	107,52	M2	6,75%	R\$ 963.607,05	R\$ 1.186.309,69	R\$ 953.844,64	R\$ 1.222.278,48
11	CASA DE BOMBAS	7,40	M2	0,29%	R\$ 41.285,89	R\$ 51.630,07	R\$ 39.862,63	R\$ 51.893,13
12	RESERVATÓRIO	12,54	M2	1,12%	R\$ 157.721,71	R\$ 197.253,49	R\$ 156.628,81	R\$ 203.925,74
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO				100,00%	R\$ 14.083.052,21	R\$ 17.570.355,90	R\$ 13.748.004,63	R\$ 17.855.418,71

OBSERVAÇÃO: 1 - A alíquota do ISS aplicada no BDI foi utilizada sem a dedução relativa ao fornecimento de materiais, em conformidade com a Portaria nº 068/2025 - GOINFRA, que determina a observância do entendimento do Superior Tribunal de Justiça (STJ) no REsp 1.916.376/RS acerca da base de cálculo do imposto na construção civil.

2 - Informamos que o percentual de administração local inserido no custo direto deste orçamento, não ultrapassou o valor de **8,87% (3º quartil)**, recomendado pelo Egrégio T.C.U. no acórdão 2622/2013.

Administração Local R\$ 1.309.470,31 **7,45%** Percentual da Administração local
Valor Total da Obra R\$ 17.570.355,90

3 - Este orçamento é válido exclusivamente para obras financiadas com recursos do Tesouro Estadual. Em caso de aplicação de recursos federais, os autos deverão retornar a esta Gerência Técnica para adequações e elaboração de novo orçamento, nos termos da legislação federal vigente.